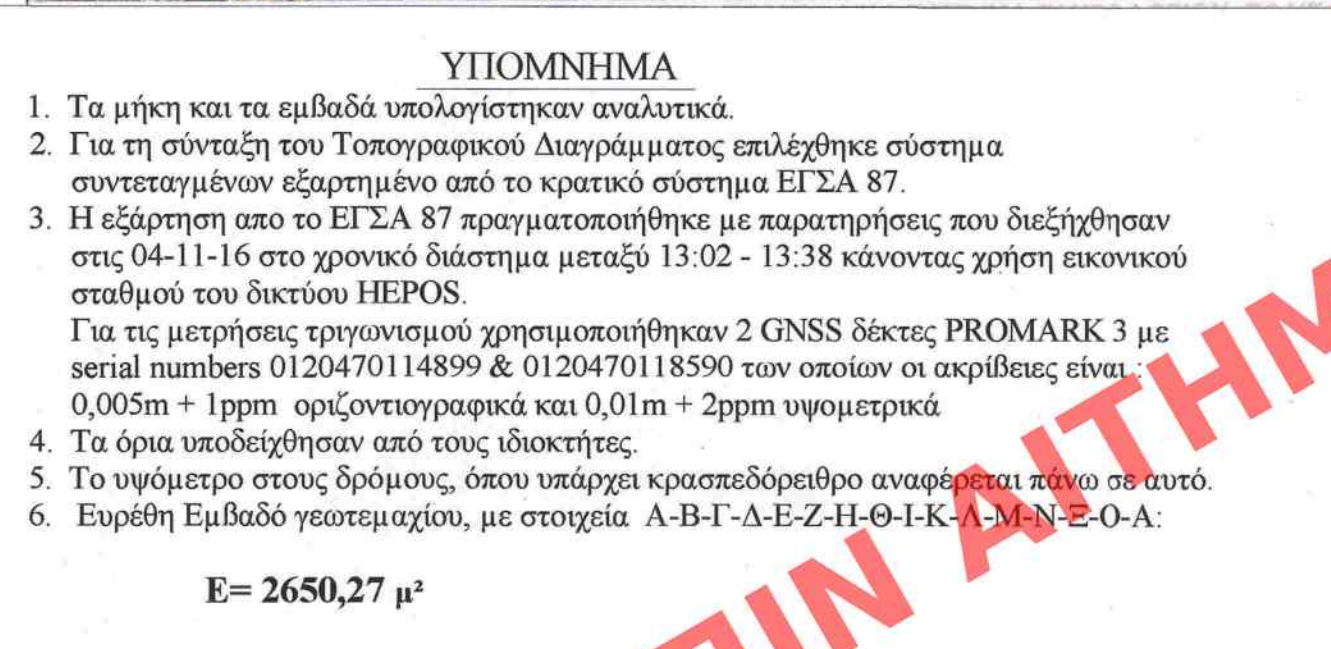


[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 86079 (εκτός ιδιοκτησίας ΑΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.)
 -Αρτιότητα Ε=200μ², Π=10μ.
 -Παρέκλιση: προ 09-06-1973: Ε=112,50μ Π=6μ.
 -Σ.Δ. 3,60 (ΦΕΚ 312Δ/1978)
 -Κάλυψη 70% - πρoήγ Συνεχώς
 -Υγος Γ.Ο.Κ. 85 & τριπλ. Γ.Ο.Κ. 2000
 -Χρήση: Γ.Π.Σ.
 -Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
 -Έγκριση ΔΕΦΑ για εκκαθάρες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ιδιοκτησίας ΑΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
 -Τροποποίηση Ρυμοτομικού ΦΕΚ 557Α/25-05-2005
 (Χαρακτηρισμός της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, ως χώρου σχολείου)
 -Σ.Δ.:1,80
 -Κάλυψη:60%
 -Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ
Οι Ρυμοτομίες - Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται από το Άγιοι Ρυμοτομίας, τις Τεχνικές Εκδόσεις 392/77, 231/47 και από την μορφομένη επί του εδάφους κατάσταση (μιαντόπιση, κτίσματα).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Οι υπογράφοντες, ιδιοκτήτες του γεωμετρίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς και είμαστε υπεύθυνοι για την ακρίβεια αυτών.

Οι Διδάσκοντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Διπλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α και Εμβαδόν Ε = 2650,27 ή που βρίσκεται επί των Λεωφόρων Λυσίου 132 & Ιωνίας στο Ο.Τ. 86079 του Δήμου Αθηναίων ότι:

- α) Σύμφωνα με την τροποποίηση Ρυμοτομικού με ΦΕΚ 5574/25-05-2005 έχει χαρακτηριστεί ως χώρος σχολείου.
- β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων.
- γ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- δ) Εντός του γεωμετρικού και του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη την 1923 ή ρέμα, οδοστρώμα με αιγαλιόδο & παραλίες. Επίσης δεν υπάρχουν εγκατεστημένοι αρχαιολογικοί χώροι.
- ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρικού, υπάρχουν δέντρα.
- στ) Εντός των ορίων γεωμετρισμού δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Φωτογραφία
από θέση λήψης 1



ΑΕΡΟΠΟΡΕΙΟΝΙΑΣ

Απεικονίζεται η Ανατολική & τμήμα της Νότιας πλευράς του Γεωτεμαχίου.

Φωτογραφία
από θέση λήψης 2

Απεικονίζεται η Νότια & τμήμα της Δυτικής πλευράς του Γεωτεμαχίου.

Φωτογραφία
από θέση λήψης 3



Απεικονίζεται η Δυτική & τμήμα της Βόρειας πλευράς του Γεωμαχίου.

Φωτογραφία
από θέση λήξης 3

Απεικονίζεται τμήμα της Δυτικής και της Βόρειας πλευράς του Γεραμαχίου.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθμ. Πρωτ. : 164351/09046/07-06-2017

Βεβαιώνεται η ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών για το Ο.Τ. 79.86 που περιλαμβάνει από της οδούς Λυσίου, Αγίου Μελετίου, Λεωφ. Ιωνίας, Σωζοπόλειως, καθώς και των Ο.Τ. έναντι αυτού, όπως σημειώνονται σύμφωνα με τα ακόλουθα διατάγματα ρυμοτομίας:

Φ.Ε.Κ. 219/1938, 188Δ/1960, 198Δ/1969, 536Δ/1979, 172Δ/1982, 455Δ/1993, 697Δ/1995, 402Δ/1996 και 557Δ/2005, καθώς και τις Τεχνικές Εκθέσεις: Τ.Ε. 231/1947, 117/1969, 226/1970, και Τ.Ε. 392/1977.

Αθήνα 12/07/2017
Ο Μηχανικός

Πορικός Σωτήριος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΡΙΘ. 60472/05-08-2020 ΠΡΑΞΗ

ΝΑΠΛΗΡΟΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΤΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν... Σύμφωνα... συνοδεύει
την... με αρ. πρωτ... 19/188/10-7-13 Συμφωνία
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρωτόκολλο 8/23-9-2013 Συμφωνία
..... συνοδευόσας

Η ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΤΡΑΚΗ
Αρχηγός Μείζονος
Παράστασης

ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΣΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΝΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ :	ΕΠΙ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΛΙΟΣΙΩΝ 132 & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΙΩΝΙΑΣ Ο.Τ. 86079 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.		
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500		
	ευάγγελος μαλαχτάρης ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ <u>Διόν</u> Τήνιο 19 - Ν. ΙΩΝΙΑ, ΤΚ: 14283 τηλ. 2102774384 - 6944 752841 email: vsmalak@iolnet.gr	